**АДМИНИСТРАЦИЯ РУДЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_24.07.2017\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_38\_\_\_

с.Рудь

**Об утверждении типовой формы**

**«Лист контроля выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства» на территории Рудьевского сельского поселения Отрадненского района**

В целях принятия мер по предотвращению нарушений законодательства о градостроительной деятельности п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить типовую форму «Лист контроля выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства» (приложение).

2. Обнародовать настоящее постановление в специальных местах для обнародования муниципальных правовых актов, а также разместить на официальном сайте Рудьевского сельского поселения Отрадненского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального (опубликования) обнародования.

Исполняющая обязанности главы

Рудьевского сельского поселения

Отрадненского района О.Н.Пилипенко

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации Рудьевского сельского поселения  Отрадненского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ |

Лист контроля

выдачи разрешения на строительство

объекта капитального строительства

Вид работ: Выдача разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства на территории Рудьевского сельского поселения Отрадненского района.

Адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подачи заявления: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г. Вх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ | Имеются в наличии/  отсутствуют  (+/-) | Примечание |
| 1. | Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок. |  |  |
| 2. | Наличие градостроительного плана земельного участка. |  |  |
| 3. | Соответствие документов требованиям градостроительного плана земельного участка, в части:  - технических условий;  - отступов от границ земельного участка;  - процента застройки;  - противопожарных отступов. |  |  |
| 4. | Соответствие генеральному плану |  |  |
| 5. | Соответствие Правилам землепользования и застройки |  |  |
| 6. | Соответствие утвержденному проекту планировки. |  |  |
| 7. | Наличие материалов, содержащихся в проектной документации в полном объёме: |  |  |
|  | а) пояснительная записка; |  |  |
|  | б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; |  |  |
|  | в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; |  |  |
|  | г) схема, отображающие архитектурные решения; |  |  |
|  | д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; |  |  |
|  | е) проект организации строительства объекта капитального строительства; |  |  |
|  | ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (в случае необходимости таких работ). |  |  |
| 8. | При строительстве объектов в водоохранных зонах:  - наличие раздела проектной документации по обеспечению мероприятий по защите водного объекта и инженерной защиты территории;  - наличие раздела проектной документации - мероприятия по предотвращению негативного воздействия от прорывной волны Кубанского водохранилища (в случае попадания объекта в зону катастрофического затопления). |  |  |
| 9. | Наличие положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства. |  |  |
| 10. | Наличие разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции. |  |  |
| 11. | Наличие согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (в случае долевой собственности). |  |  |
| 12. | Наличие свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации. |  |  |
| 13. | Наличие согласования:  - федерального агентства воздушного транспорта (аэропорт); |  |  |
| 14. | Наличие нормативной обеспеченности парковочными местами:  - для жильцов мжд;  - гостевых парковочных мест;  - для сотрудников коммерческих организаций, сферы обслуживания (при строительстве мжд). |  |  |
| 15. | Наличие нормативной обеспеченности площадками дворового благоустройства:  - площадки для игр детей дошкольного и младшего - школьного возраста;  - для отдыха взрослого населения;  - для занятий физкультурой и спортом;  - для хозяйственных целей и выгула собак.  (при строительстве мжд). |  |  |

Дата исполнения услуги «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность исполнителя) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.